Comune di Milazzo
Città Metropolitana di Messina
4° Settore – Ambiente e Territorio
2° Servizio – Politica del Territorio
****
sito internet: www.comune.milazzo.me.it - p.e.c. protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

Verbale della Conferenza di Pianificazione

ai sensi degli artt. 10 e 26 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo viale Rosario Livatino (già viale Sicilia), già di proprietà del Sig. Filippo Alibrandi, distinta in Catasto al foglio 6 particelle 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1232, 2371 e 2372.
Sentenza n. 453/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1563/2019 proposto dal sig. Filippo Alibrandi.

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di settembre alle ore 10:30 presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento - 4° Settore "Ambiente e Territorio" del Comune di Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Natale Otera in qualità di Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante ed alla presenza dell'ing. Antonio Cardia nella qualità di Commissario ad Acta, si tiene in video conferenza la **Conferenza di Pianificazione** ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, 11 e 26 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e della tempistica di cui al D.A. 271/gab del 23/12/2021 e successive integrazioni, da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo viale Rosario Livatino (già viale Sicilia), già di proprietà del Sig. Filippo Alibrandi, distinta in Catasto al foglio 6 particelle 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1232, 2371 e 2372, a seguito della Sentenza n. 453/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1563/2019 proposto dal sig. Filippo Alibrandi contro il Comune di Milazzo.

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. n. 64902 del 04.08.2026, trasmessa agli Enti interessati:

- Dipartimento Urbanistica – Servizio 3;
- Dipartimento Urbanistica - Autorità Competente in Materia Ambientale;
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente;
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
- Dipartimento Regionale della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina;
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti;
- Dipartimento Regionale dell'Energia;
- Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti;
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- Dipartimento Regionale Tecnico;
- Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana;
- Città Metropolitana di Messina;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Messina;
- Genio Civile di Messina;

- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina;
- ASP di Messina;
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo;
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

Sono presenti:

1. Arch. Daniela Grifo per il Dipartimento dell'Urbanistica;
2. Dott. Paolo Calderone per 'ASP ME – Distretto di Milazzo;
3. Geom. Maurizio Ciraolo per la Soprintendenza di Messina, giusta delega prot. n. 14242 del 24.09.2026;
4. Geol. Anna Trio per il Genio Civile di Messina.

Sono inoltre presenti, per conto della ditta proprietaria:

1. L'avv. Angelo Vitarelli;
2. L'arch. Paolo Allegra.

Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti:

1. Dipartimento Urbanistica - Autorità Competente in Materia Ambientale;
2. Dipartimento Regionale dell'Ambiente;
3. Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
4. Dipartimento Regionale della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina;
5. Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
6. Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti;
7. Dipartimento Regionale dell'Energia;
8. Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti;
9. Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
10. Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
11. Dipartimento Regionale Tecnico;
12. Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana;
13. Città Metropolitana di Messina;
14. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Messina;
15. ASP di Messina;
16. Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

Si dá atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere del Genio Civile di Messina**, prot. n. 95996 del 11.08.2026, introitato a questo Ente al prot. n. 66371 del 11.08.2026, che si allega alla presente e che così recita: "***si esprime parere favorevole*** *ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02.02.1974 n. 64) per la riclassificazione urbanistica dell'area sita nel Comune di Milazzo, in esecuzione della Sentenza TAR CT n. 453/2020, della ditta Filippo Alibrandi.*";
- **Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana** – S12 Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - Tutela Vincolo Idrogeologico, prot. n. 93184 del 18.09.2026, introitato a questo Ente al prot. n. 75277 del 23.09.2026, che si allega alla presente e che così recita: "***Si comunica*** *che la zona oggetto dei lavori non ricade in zona vincolata ai fini del vincolo idrogeologico, giusto R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e s.m.i. e* ***pertanto non necessita l'autorizzazione da parte dell'Ufficio scrivente***.";
- **Parere dell'ARPA Sicilia** prot. n. 001-8109-GEN-2026 del 15.09.2026 – Id 776052 introitato a questo Ente al prot. n. 75426 del 23.09.2026, che si allega alla presente e che così recita:

*"**SI comunica** di aver già espresso le proprie osservazioni nel corso del procedimento di VAS ex art. 13 del D.Lgs. 152/2006 con propria nota prot. n. 37052 del 04.07.2024."*

Si dà atto che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocati.

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi degli artt. 10 e 26 comma 10 e seguenti della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e illustra ampiamente il progetto di riclassificazione urbanistica proposta per l'area in riferimento.

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

1. **Sentenza n. 453/2020 TAR CT;**
2. **Progetto:**
   - 2.1 Relazione generale;
   - 2.2 allegato Relazione Generale art. 4 NN.TT.AA;
   - 2.3 allegato Relazione Generale art. 10 NN.TT.AA.;
   - 2.4 TAV 1_inquadramento territoriale;
   - 2.5 TAV 2_aereofoto 10000;
   - 2.6 TAV 3_stato di fatto 2000;
   - 2.7 TAV 4_stralcio PRG 5000;
   - 2.8 TAV 5_stralcio castatale;
   - 2.9 TAV 6_planimetria variante con destinazione urbanistica sola area di variante;
   - 2.10 TAV 6a_planimetria variante con destinazione urbanistica contestualizzata nel vigente PRG;
   - 2.11 TAV 7_Localizzazione cessione area per la realizzazione della strada di collegamento tra la piazza XXV aprile e la via Maio Mariano;
   - 2.12 Relazione geomorfologica;
   - 2.13 Studio invarianza idraulica;
   - 2.14 Schede di Verifica di Coerenza;
3. **Verifica di Assoggettabilità** (art. 12 del D.Lgs. 152/2006):
   - 3.1 nota prot. n. 103612 del 01.12.2021 - Istanza assoggettabilità;
   - 3.2 Rapporto preliminare ambientale;
   - 3.3 nota prot. n. 20180 del 09.12.2021 – Avvio Consultazioni;
   - 3.4 nota prot. n. 6208 del 07.04.2022 - Notifica DDG 109 del 07.04.2022;
   - 3.5 D.D.G. n. 109 del 07.04.2022 ME 50-6;
   - 3.6 Parere CTS del 19 del 24.03.2022;
4. **Fase di Scoping** (art. 13, comma 1 del D.Lgs. 152/2006):
   - 4.1 nota prot. n. 27563 del 24.03.2023 – Istanza VAS art. 13, comma 1;
   - 4.2 Rapporto preliminare ambientale VAS;
   - 4.3 nota prot. n. 27675 del 24.03.2023 - Pubblicazione art. 26;
   - 4.4 nota prot. n. 5392 del 05.04.2023 - Condivisione elenco SCMA;
   - 4.5 nota prot. n. 32206 del 11.04.2023 - Avvio consultazioni;
   - 4.6 nota prot. n. 6100 del 17.04.2023 – Avviso consultazioni CTS;
   - 4.7 nota prot. n. 9714 del 22.06.2023 - Notifica Parere CTS;
   - 4.8 Parere CTS n. 331 del 31.05.2023;
5. **Rapporto Ambientale** (art. 13, comma 5 del D.Lgs. 152/2006):
   - 5.1 nota prot. n. 65148 05.09.2023 - Documento deposito variante PRG e Rapporto Ambientale;
   - 5.2 nota prot. n. 65154 05.09.2023 - Documento deposito variante PRG e Rapporto Ambientale;
   - 5.3 nota prot. n. 65156 del 05.09.2023 - Istanza Vas art. 13 comma 5;
   - 5.4 nota prot. n. 971 del 05.01.2024 - Integrazione istanza 1;
   - 5.5 nota prot. n. 33066 del 09.05.2024 - Integrazione istanza 2;
   - 5.6 nota prot. n. 33834 del 13.05.2024 - Integrazione alla nota prot_33066;
   - 5.7 nota prot. n. 7293 del 14.05.2024 – Condivisione avviso;
   - 5.8 nota prot. n. 34711 del 16.05.2024 - Pubblicazione avviso;
   - 5.8.1 Avviso al pubblico – art. 14 DLgs 152/2006;
   - 5.9 nota prot. n. 7469 del 16.05.2024 – Avvio Consultazioni comma 5;
   - 5.10 nota prot. n. 9947 del 03.07.2024 - Comunicazione chiusura consultazioni;

5.11 nota prot. n. 10182 del 05.07.2024 – Osservazioni ARPA Sicilia;
5.12 nota prot. n. 55066 del 09.08.2024 - Integrazione Rapporto Ambientale;
5.12.1 Rapporto Ambientale – versione agosto 2024;
5.12.2 Sintesi non tecnica – versione agosto 2024;
5.12.3 Questionario di consultazione - versione agosto 2024;
5.13 nota prot. n. 18484 del 12.12.2024 - Restituzione parere CTS 835/2024;
5.14 nota prot. n. 1023 del 23.01.2025 - Restituzione parere CTS 949NP/2024;
5.15 nota prot. n. 16708 del 30.10.2025 - Notifica DA n. 319 del 27.10.2025;
5.15.1 D.A. n. 319 del 27.10.2025 Comune di Milazzo proc. 3130;
5.15.2 Parere CTS n. 648 del 30.09.2025 con attestazione presenze;
5.15.3 Estratto GURS n. 49/2025 del 14.11.2025;

6. **Dichiarazione di Sintesi e Misure monitoraggio** (art. 17, comma 1 e art. 18, comma 3 del D.Lgs. 152/2006):
   6.1 prot. n. 5894 del 16.04.2026 - Richiesta dichiarazione sintesi;
   6.2 Istanza integrazione Dichiarazione di Sintesi;
   6.2.1 Dichiarazione di Sintesi - Misure Monitoraggio;
   6.2.2 Allegati dichiarazione di Sintesi;
   6.3 nota prot. n. 42575 del 11.05.2026 – Pubblicazione;
7. **Schema Convenzione tipo attuazione PPA:**
   7.1 Schema Convenzione tipo PPA;
   7.2 Delibera n_30 del 17_03_25 - Approvazione schema tipo convenzione PPA;
8. **Atto d'intervento volontario dipendente ex art. 50 c.p.a..**

Il Presidente dà, altresì, lettura di pareri pervenuti:

- **Parere del Genio Civile di Messina**, prot. n. 95996 del 11.08.2026, introitato a questo Ente al prot. n. 66371 del 11.08.2026;
- **Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana** – S12 Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - Tutela Vincolo Idrogeologico, prot. n. 93184 del 18.09.2026, introitato a questo Ente al prot. n. 75277 del 23.09.2026,;
- **Parere dell'ARPA Sicilia** prot. n. 001-8109-GEN-2026 del 15.09.2026 – Id 776052 introitato a questo Ente al prot. n. 75426 del 23.09.2026.

Dopo ampia ed approfondita discussione da parte degli intervenuti sono espressi i seguenti contenuti:

- **il dott. Paolo Calderone per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina** - Distretto di Milazzo, *dichiara che preso atto della documentazione allegata alla convocazione della Conferenza di Pianificazione, per quanto di competenza, esprime parere favorevole;*
- la geologa Anna Trio per il Genio Civile di Messina, *esprime parere favorevole alla proposta di riclassificazione urbanistica, confermando il parere reso con la predetta nota prot. n. 95996 del 11.08.2026;*
- il **geom. Maurizio Ciraolo per la Soprintendenza di Messina,** *esprime parere favorevole alla variante parziale, in quanto non sussistono motivi e contenuti normativi che pregiudicalmente non consentono l'espressione di parere di merito. Nel merito si evidenzia l'assoggettamento dell'area al Codice dei Beni Culturali D.L. 42/2004 per la tutela archeologica ex art. 142 lett. m), e tutela paesaggistica per l'applicazione del Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 della provincia di Messina, paesaggio locale 12 contesto 12b, obbligo autorizzazione ex art. 146 del citato codice;*
- l'**arch. Daniela Grifo per il Dipartimento Urbanistica** – Servizio 3, *chiede di approfondire mediante apposita relazione integrativa lo stato di pianificazione comunale, evidenziando il carico urbanistico proposto in rapporto alla capacità insediativa*

dell'ambito territoriale interessato e in rapporto ai dati demografici aggiornati, nonché ai consequenziali standard urbanistici;

- *l'**ing. Antonio Cardia** ricorda che la sua proroga di Commissario ad Acta scade il 20.10.2026.*

L'arch. Otera, nella qualità di Responsabile del Procedimento, preso atto:

- dei pareri pervenuti e dei pareri espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti;
- della richiesta di approfondimenti mediante apposita relazione integrativa da parte dell'arch. Daniela Grifo per il Dipartimento dell'Urbanistica;
- della scadenza del mandato di Commissario ad Acta conferito all'ing. Antonio Cardia,

procederà alla stesura della "Relazione integrativa" relativa al progetto di riqualificazione urbanistica, secondo le richieste del Dipartimento dell'Urbanistica, nonché a convocare, previo inoltro della documentazione unitamente al presente Verbale a tutti gli Enti convocati con la nota prot. n. 64902 del 04.08.2026 e conclude la seduta della Conferenza proponendo, con l'accordo del partecipante, il **rinvio per le decisioni finali alla Conferenza di Pianificazione da tenersi il 16 ottobre 2026 alle ore 10:30** con le stesse modalità della presente conferenza.

Alle ore 12:40 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione

Arch. Natale Otera — Firmato digitalmente da NATALE OTERA, CN = NATALE OTERA, Data e ora della firma: 29/09/2026 15:57:41

Ing. Antonio Cardia

Arch. Daniela Grifo

Geol. Anna Trio — ANNA MARIA TRIO

Geom. Maurizio Ciraolo

Dott. Paolo Calderone

Avv. Angelo Vitarelli

Arch. Paolo Allegra

Allegati:

A. Parere del Genio Civile di Messina, prot. n. 95996 del 1[illegible].08.2026;
B. Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana – 3I2 Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - Tutela Vincolo Idrogeologico, prot. n. 93184 del 18.09.2026;
C. Parere dell'ARPA Sicilia prot. n. 001-8109-GEN-2026 del 15.09.2026 – id 776052;
D. Delega geom. M. Ciraolo Soprintendenza di Messina prot. n. 14242 del 24.09.2026.